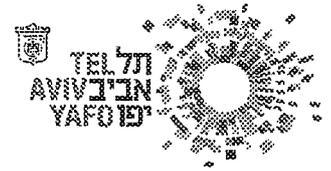


ז' אדר תשע"ג
17 פברואר 2013



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0020 תאריך: 13/02/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0004	0815-018	אוגרית 18	הריסה
3	2	12-2132	א0027-090	הירקון 90א	תוספת בניה/הוספת שטח
4	3	13-0215	0350-002	בן ציון 2	הארכת תוקף החלטה
5	4	12-2246	3042-015	שערי ניקנור 15	בניה ללא תוספת שטח/גגון
7	5	12-2163	3074-054	ציהתל"י 54	תוספת בניה/יציאה לגג
9	6	12-0819	0659-016	מנדלר אלברט 16	תוספת בניה/הוספת שטח



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 18

גוש: 6627 חלקה: 227
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0004
תאריך בקשה: 02/01/2013
תיק בניין: 0815-018
בקשת מידע: 201201631
תא' מסירת מידע: 25/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

תנאים להיתר
אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת מבנה ולמניעת מטרדי אבק לסביבה, ולפירוק גגות אסבסט מהמחסנים בשטח המגרש.

- תנאים בהיתר
1. אי גרימת נזקים לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי פסולת הבנייה.
 2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 13-0020-1 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

תנאים להיתר
אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת מבנה ולמניעת מטרדי אבק לסביבה, ולפירוק גגות אסבסט מהמחסנים בשטח המגרש.

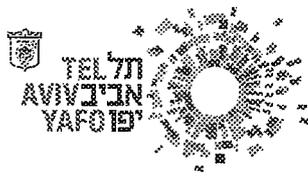
- תנאים בהיתר
1. אי גרימת נזקים לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי פסולת הבנייה.
 2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

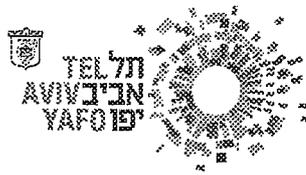
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0004 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 90 א

גוש: 6905 חלקה: 113	בקשה מספר: 12-2132
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 10/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0027-090א
שטח: 332 מ"ר	בקשת מידע: 201201016
	תא' מסירת מידע: 24/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

סגירת פרגולה בקומה 5 והגדלת שטח המרפסת של קומה 6 בהתאם.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

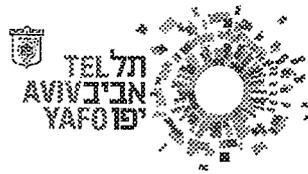
לאשר את הבקשה, להגדלת המרפסת בקומה השישית, בהמשך לחו"ד היועצת המשפטית של הועדה שהבקשה אינה עומדת בסתירה לנספח הבינוי.
בתנאי התאמה לקרובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0020 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, להגדלת המרפסת בקומה השישית, בהמשך לחו"ד היועצת המשפטית של הועדה שהבקשה אינה עומדת בסתירה לנספח הבינוי.
בתנאי התאמה לקרובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן ציון 2 המלך ג'ורג' 46**

גוש: 6904 חלקה: 74	בקשה מספר: 13-0215
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 30/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0350-002
שטח: 420 מ"ר	בקשת מידע: 201001435
	תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה ושינויים כלפי היתר 04-0129 :
תוספת בניה בכל קומות הבנין עד לקיר משותף עם חלקה 73.
חלוקת הדירות מחדש, הפיכת מפלס חדרי היציאה לגג לקומה שישית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0020 מתאריך 13/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שערי ניקנור 15 אבן סינא 1

גוש: 9009 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-2246
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 31/12/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון	תיק בניין: 3042-015
שטח: 669 מ"ר	בקשת מידע: 201102194
	תא' מסירת מידע: 02/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

החלפת גג מאסבסט לרעפים בלבד וחיזוק קירות ישנים
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת גובה החנות עד ל-4.50 מ' המותרים לפי החוק.
2. ביטול הגבהת הרצפה והחזרתה למצב המקורי ללא מילוי מתחתיה.
3. הצגת יעוד המבנה כחנות בלבד.
4. התאמת מידות המבנה למסומן במפה הטופוגרפית תוך התאמת השטח הבנוי לשטחו של המבנה המקורי.
5. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19 וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.2002;

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט למבנה החנות בבעלות המבקש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0020 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת גובה החנות עד ל-4.50 מ' המותרים לפי החוק.
2. ביטול הגבהת הרצפה והחזרתה למצב המקורי ללא מילוי מתחתיה.
3. הצגת יעוד המבנה כחנות בלבד.
4. התאמת מידות המבנה למסומן במפה הטופוגרפית תוך התאמת השטח הבנוי לשטחו של המבנה המקורי.
5. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.



תנאים בהיתר

מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19 וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.2002 ;

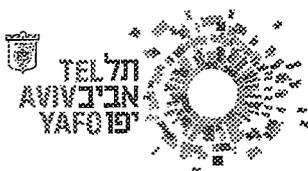
הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט למבנה החנות בבעלות המבקש.

תנאים טכניים לתיקון המפרט:

- סימון גבולות המגרש וקוי בניין המורים ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט. השלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי ;
- התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
- התאמת שיפוע הגג ל-40% המותרים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 54

גוש: 7047 חלקה: 139	בקשה מספר: 12-2163
שכונה: שיכונני חסכון	תאריך בקשה: 12/12/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 3074-054
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202289
	תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג', לצד
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה ב'
תוספת חדר על הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה של כל בעל הדירות בבניין הנדון להקמת הבניה המבוקשת (מפלס העליון של הדירה) על הגג המשותף.
2. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר וחברת שמ"מ.
3. הצגת הבנייה העתידית על הגג והתאמתה למסגרת השטחים המותרים, תוך הכללת כל השטחים המקורים בהתאם לנקבע בתקנות.
4. מתן פתרון לחיזוק המבנה והצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בכל השינויים המבוקשים לפי תקן ישראלי 413.
5. מתן פיתרון לגישה נוחה וגובה ראש תקין בבנייה המבוקשת על הגג.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0020-1 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-2163 עמ' 8

1. הצגת הסכמה של כל בעל הדירות בבניין הנדון להקמת הבניה המבוקשת (מפלס העליון של הדירה) על הגג המשותף.

2. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

3. הצגת הבנייה העתיידית על הגג והתאמתה למסגרת השטחים המותרים, תוך הכללת כל השטחים המקורים בהתאם לנקבע בתקנות.

4. מתן פתרון לחיזוק המבנה והצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בכל השינויים המבוקשים לפי תקן ישראלי 413.

5. מתן פיתרון לגישה נוחה וגובה ראש תקין בבנייה המבוקשת על הגג.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

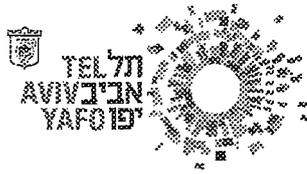
הערות טכניות:

1. הצגת סוג הגגון המבוקש לפירוק, ושימונו בחתך.

2. הצגת פרט פרגולת העץ, וחישוב החלקים האטומים והפתוחים.

3. תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 16

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0819
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 08/05/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0659-016
שטח: 119.07 מ"ר	בקשת מידע: 201102556
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מבנה שירותים בתחום הפארק המרכזי של פרויקט דרום הקריה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה השרותים בפארק גני שרונה, בהסתמך על חוו"ד מהנדס העיר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. מתן התחייבות להנחת דעת היוע"מ כי בכניסה יוצב שומר או איש תחזוקה ויגבו דמי שימוש במתקן.
 2. אישור משרד הבריאות.
 3. מתן התחייבות, על דעת היוע"מ להבטחת תחזוקה נאותה ע"י חב' אחזקה.
 4. אישור ותיאום רשות העתיקות.
 5. אישור סופי לגבי חומרי הגמר של אדריכל העיר, י.ה.ל מהנדסים ואחוזות החוף.

הערות
1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0020 מתאריך 13/02/2013

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך 13/06/2012 לבטל את תנאי מס' 1.

* * * * *